

Società Veneziana Edilizia Canalgrande S.p.A. in Liquidazione ("S.V.E.C.")

sede legale in Corso del Popolo n. 70 - 30172 Mestre (Venezia)

Cap.soc. i.v. euro 17.500.000,00, C.F. e n.° iscriz. al Reg. Imprese di Venezia: 80006370276

Società a socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Regione Veneto

INFORMA DI AVER AVVIATO - ANCHE IN NOME E PER CONTO DI TERME DI RECOARO S.R.L. - UNA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN AFFITTO DEL RAMO D'AZIENDA RELATIVO AL COMPENDIO TERMALE DI RECOARO TERME

S.V.E.C. S.p.a. è una società in Liquidazione, interamente detenuta dalla Regione Veneto, che detiene l'intero capitale sociale di Terme di Recoaro S.r.l. in Liquidazione, con sede legale in Via Fonti Centrali a Recoaro Terme (VI), iscrizione al Registro delle Imprese di Vicenza, codice fiscale e P.IVA 00720060243, capitale sociale i.v. pari a euro 1.500.000,00 ("**Terme di Recoaro**"), società a socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Regione Veneto.

Terme di Recoaro cura la valorizzazione e lo sfruttamento delle acque termali del complesso immobiliare sito nel Comune di Recoaro Terme e la gestione delle relative infrastrutture aziendali ricettive e di servizio. S.V.E.C. intende avviare una procedura ad evidenza pubblica per la selezione del soggetto cui concedere in affitto, per la stagione termale 2016 (per tale intendendosi il periodo da inizio giugno a fine ottobre 2016), il ramo aziendale corrispondente all'intera azienda operativa di Terme di Recoaro e concernente l'erogazione delle cure e dei servizi del complesso termale sito nel Comune di Recoaro Terme (VI). E' peraltro contemplata la possibilità che la Regione Veneto instauri con il medesimo affittuario, al termine della stagione 2016, *mutatis mutandis*, un rapporto analogo quanto agli effetti concernente la gestione dei beni appartenenti al complesso termale di Recoaro Terme durante le tre stagioni termali successive (ovverosia 2017, 2018 e 2019 e, più precisamente, fino alla data del 28 ottobre 2019 di scadenza della relativa concessione mineraria), subordinatamente a ogni verifica ritenuta opportuna dalla Regione Veneto e previa approvazione, da parte della medesima Regione, del piano economico e finanziario di detta possibile ulteriore gestione triennale.

Si richiede un corrispettivo costituito da (i) il canone stagionale d'affitto per la stagione termale 2016 del Ramo d'Azienda che sarà oggetto dell'Offerta e che dovrà essere comunque superiore ad euro 15.000, incrementato (ii) di euro 6.642,00 a titolo di rimborso del canone annuo della Concessione Mineraria e, inoltre, (iii) dei 5/12 degli importi che le Società e andranno a corrispondere in relazione al periodo d'imposta 2016 per l'IMU, la TASI e la TARI relative ai beni immobili compresi nel Ramo d'Azienda (importo che si indica essere stato pari a euro 49.914,00 per il periodo d'imposta 2015, con un connesso onere relativo alla durata della stagione termale 2015 pari a euro 20.797,50).

L'Offerta economicamente più vantaggiosa verrà individuata sulla base della valutazione di ciascuna Offerta Economica e di ciascuna Offerta Tecnica.

Ciascun Interessato, per partecipare alla selezione dell'affittuario, è tenuto a presentare la propria offerta vincolante, irrevocabile per 20 giorni e incondizionata - comprensiva dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica - per l'assunzione in affitto del Ramo d'Azienda, facendo pervenire alla sede legale di S.V.E.C. in Venezia Mestre, Corso del Popolo n. 70, tale offerta entro le ore 12.00 (ora italiana) del 23 maggio 2016, in plico chiuso, unitamente alla documentazione elencata al punto 3.6 della Comunicazione di Procedura, che dell'offerta costituisce parte integrante ed essenziale.

La presente comunicazione non costituisce promessa od offerta al pubblico.

Il presente avviso (l'"**Avviso**") costituisce un estratto - destinato, tramite pubblicazione, all'ampia diffusione - dei contenuti della Comunicazione di Procedura disponibile nei siti internet di S.V.E.C. www.svecspa.com e di Terme di Recoaro S.r.l. www.termedirecoaro.it, a cui si rinvia per ogni informazione relativa, anche con riguardo ai criteri di valutazione delle offerte.

Il Liquidatore Unico
Geom. Luigino Tremonti

